

## OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mielcu

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta z inwestorem
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą zewnętrzną, w tym zewnętrzną instalacją elektryczną, zewnętrznym odcinkiem kanalizacji deszczowej, przyłączem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przełożeniem sieci elektroenergetycznej, przyłączem wody i gazu, murem oporowym, powierzchniami utwardzonymi (parkingi, dojścia, droga wewnętrzna) oraz dwoma zjazdami publicznymi, na działkach nr ewid. 1058/4, 1058/5, 1058/7, 1058/8, 1058/9, 1058/10, 1058/11, 1058/12, 1058/13, 1058/15, 1058/18, 1058/27, 1058/35 położonych w Mielcu.

### 3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

W związku z przeznaczeniem budynku na cele handlowo - usługowe nie przewiduje się występowania zagrożeń.

### 4. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.

Projektowany budynek przeznaczony będzie na cele handlowo – usługowe (handel artykułami spożywczo- przemysłowymi, punkty drobnych usług)

### 5. DANE LICZBOWE.

- powierzchnia zabudowy	2878,5 m <sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna	2800,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	2752,7 m <sup>2</sup>
- powierzchnia sprzedaży	1952,1 m <sup>2</sup>
- kubatura	21095 m <sup>3</sup>